

Herrn  
Oberbürgermeister  
Uwe Richrath  
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

**FRAKTION LEVERKUSEN**

Friedrich-Ebert-Straße 96  
51373 Leverkusen  
Telefon: 02 14 / 406-87 20

info@cdufraktion-lev.de  
<http://cdufraktion-lev.de>

Unser Zeichen: mdp / mi

Leverkusen, 3. Januar 2022

## **Ehemalige Landwirtschaftsschule Opladen**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

wir bitten Sie, durch die Fachverwaltungen folgende Fragen beantworten zu lassen:

1. In welchem baulichen Zustand befindet sich die seit 2016 leerstehende ehemalige Landwirtschaftsschule?
2. Welche Sicherungs- und/oder Sanierungsmaßnahmen (Jahr, Kostenumfang) wurden in den letzten fünf Jahren seit dem Auszug des Chemischen Untersuchungsamtes durchgeführt?
3. Wie erfolgen aktuell die Sicherung und der Erhalt des Gebäudes durch die Gebäudewirtschaft der Stadt Leverkusen?
4. Sind bereits jetzt notwendige Sanierungsmaßnahmen bekannt, die vor einer möglichen Wiedernutzung zwingend durchgeführt werden müssten?  
Falls ja, um welche Maßnahmen handelt es sich dabei konkret und welche Planungen liegen dazu vor?

### Begründung:

Die ehemalige Landwirtschaftsschule gilt als Teil des historischen Ensembles am Frankenberg in Leverkusen-Opladen. Gelegen an der Düsseldorfer Str. war dort bis 2016 das Chemische Untersuchungsamt untergebracht.

Auch dieses, inzwischen über 100 Jahre alte Gebäude wurde – wie auch das Landratsamt – vom Architekten Peter Klotzbach errichtet. Es diente ab 1920 als Landwirtschaftliche Winterschule. Seit dem 16.03.1987 ist der Gebäudekomplex unter Denkmalschutz gestellt.

Im Zusammenhang mit Überlegungen zum neuen Verwaltungsstandortkonzept soll auch dieses städtische Gebäude in eine zukünftige Nutzung mit geschichtlichem Hintergrund eingebunden werden („Geschichtszentrum Frankenberg“).

Die aktuellen Erkenntnisse zum baulichen Zustand des Landratsamtes und dem dortigen Sanierungsstau bei der Decke des Saales bereiten die Sorge, dass auch bei der ehemaligen Landwirtschaftsschule inzwischen ein erheblicher Sanierungsbedarf vorliegt. Bereits 2017 berichtete die Rheinische Post von geplanten Investitionen in Höhe von 1,5 Mio. Euro.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Matthias Itzwerth  
CDU-Fraktion Bezirksvertretung II

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a vertical stroke, positioned above the name 'Stefan Hebbel'.

Stefan Hebbel  
Fraktionsvorsitzender