

Herrn  
Oberbürgermeister  
Uwe Richrath  
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

**FRAKTION LEVERKUSEN**

Friedrich-Ebert-Straße 96  
51373 Leverkusen  
Telefon: 02 14 / 406-87 20

info@cdufraktion-lev.de  
<http://cdufraktion-lev.de>

Unser Zeichen: ta / bm

Leverkusen, 12. April 2021

## **Grundschulneubauten als PPP-Projekte**

### **Modifizierter Antrag der CDU-Fraktion zum Antrag 2021/0475**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzen Sie folgenden modifizierten Prüfantrag der CDU-Fraktion auf die Tagesordnung des Rates am 19.04.2021.

Damit soll unser ursprünglicher Antrag ersetzt werden.

#### 1. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, inwieweit die Neubauten der Grundschulen

- a) KGS Gezelinschule Schlebusch (Bez. III)
- b) GGS Waldschule Schlebusch (Bez. III)
- c) GGS Regenbogenschule Manfort (Bez. I)

als

- 1.1. PPP-Projekte umgesetzt werden können
- 1.2. oder als Bauprojekte durch die Wohnungsgesellschaft Leverkusen (WGL) durchgeführt werden können
- 1.3. oder über Werkverträge zwischen der Stadt Leverkusen und einem Generalunternehmer (GU) oder wahlweise Totalunternehmer (TU) umgesetzt werden können.

#### 2. Entsprechende Fördermöglichkeiten sind zu prüfen.

Begründung:

Im Laufe der Fachausschussdebatten im zurückliegenden Turnus hatte die CDU-Fraktion ihren eigenen Antrag, der zunächst rein auf die Realisierung von PPP-Projekten ausgelegt gewesen war, bereits in einen Prüfantrag geändert.

In der Folge gab es Hinweise, die WGL mit solchen Bauprojekte zu beauftragen oder aber über den FB Bauen direkte Verträge mit General- oder Totalunternehmern zu schließen.

Letzteres käme wohl am ehesten bei der GGS Regenbogenschule wegen des dort schon fortgeschrittenen Planungsstandes in Frage.

Der nun modifizierte Antrag soll unseren ersten Antrag ersetzen und den Anmerkungen aus den Debatten Rechnung tragen.

Mit der Prüfung verschiedener Möglichkeiten soll erreicht werden, dass unter Berücksichtigung personeller und finanzieller Rahmenbedingungen der Stadtverwaltung die Neubauprojekte möglichst zeitnah umgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

  
Bernhard Marewski  
(Bürgermeister)

  
Tim Feister  
(Ratsherr)