



Herrn Oberbürgermeister  
Uwe Richrath  
Rathaus  
Friedrich-Ebert-Platz 1  
51373 Leverkusen

Leverkusen, den 18. Juni 2018

### **Änderungsantrag zur Vorlage 2017/2053**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzen Sie folgenden Änderungsantrag auf die Tagesordnung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen sowie der weiteren Gremien:

**Punkt 1 der Vorlage wird geändert in: Der Rat der Stadt Leverkusen beschließt für die Entwicklung des gesamten Geländes an der Heinrich-von-Stephan-Straße (altes Postgelände) die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan soll – in Abstimmung mit dem Investor und der Politik – so prioritär bearbeitet werden, dass er schnellstmöglich zu einer Satzung geführt werden kann.**

**Punkt 2 der Vorlage entfällt ersatzlos.**

**Die Punkte 3 und 4 bleiben unverändert.**

Begründung:

Wir begrüßen den nun stattfindenden produktiven Dialog zur Entwicklung dieses aus städtebaulicher Sicht besonders zentralen und wichtigen Grundstücks. Insbesondere die Neugestaltung und Aufwertung der Fassade eines möglichen Hotels ist positiv hervorzuheben.

Von dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan, den wir sehr zügig bearbeiten und begleiten wollen, versprechen wir uns eine bessere Einbindung des Areals in eine übergeordnete Planung zur „Neuen Mitte Leverkusens“, zu der das gesamte Areal in den Blick genommen werden soll (Forum bis Manforter Straße). Nicht nur die Entwicklung dieser Teilabschnitte muss eng miteinander verzahnt sein. Auch das weitere Vorgehen in der City C muss Berücksichtigung finden, will man die „Neue Mitte Leverkusen“ gesamtheitlich neu und hochwertig gestalten. Stückwerk sollte hier ganz besonders vermieden werden.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Eimermacher  
Fraktionsvorsitzender

Peter Ippolito  
Fraktionsvorsitzender