



Herrn
Bezirksvorsteher
Frank Schönberger

über FB 01

13. September 2016

Sehr geehrter Herr Schönberger,

bitte setzen Sie den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien:

Ergänzend zum Antrag vom 01.06.2016 (2016/1129) folgendes:

Die Stadt Leverkusen bezieht in die gutachterliche Prüfung zum Bedarf für die Ansiedlung eines Vollsortimenters im Bereich des Schlebuscher Südens im Rahmen des Einzelhandelskonzeptes eine weitere Variante mit ein. Es soll im Rahmen der Prüfung auch ermittelt werden in wie weit sich der Bau einer Kombination aus Wohnbebauung und Einzelhandel an diesem Standort ermöglichen lässt. Als Beispiel wird hier das Bauprojekt „Carre im Dorf“ genannt. Die Stadt bezieht auch in die Prüfung mit ein, in wie weit diese Variante Auswirkungen auf den bestehenden Einzelhandel (auch Schlebusch Zentrum) hat und ob diese Variante den bestehenden Versorgungsbedarf im Rahmen des Einzelhandelskonzeptes decken würde.

Begründung

Eine Kombination aus Wohnbebauung und Einzelhandelsfläche wäre eine gute Variante um an diesem Standort einen gesunden Mittelweg zu finden. Gerade in diesem Bereich wäre auch die Schaffung von entsprechender Wohnraum eine wichtige Weiterentwicklung, würde aber die benötigte Nahversorgung mit einer Einzelhandelsfläche nicht aufgeben und inkludieren.

Mit freundlichem Gruß


Tim Feister
(CDU-Ratsherr)

gez.
Bündnis 90/Die Grünen

gez.
Opladen Plus