



Herrn
Oberbürgermeister
Uwe Richrath
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen

5. Mai 2017

Aufstellung Bebauungsplan für Kita an der Auermühle

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bitte setzen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnungen der zuständigen Gremien:

Für den Bereich Auermühle wird der unterbrochene städtebauliche Wettbewerb wieder aufgenommen und ein Bebauungsplan-Verfahren eingeleitet. Der für die neue Kita vorgesehene Teil wird prioritär vorangetrieben, die entsprechende Fläche wird aus der Vorhaltefläche für Flüchtlinge herausgenommen. Zukünftige Bedarfe des Klinikums werden bei der Entwicklung der Fläche berücksichtigt.

Begründung:

2014 hat der Rat den Beschluss gefasst, das Gelände an der Auermühle zu bebauen (Ergebnisse der Tragfähigkeitsstudie 2014/0250). Vorgesehen waren Mehrfamilienhäuser am Dhünnberg sowie Einfamilienhausbebauung im hinteren Teil des Geländes. Geplant war ein städtebaulicher Wettbewerb, der diese Aspekte aufgreifen sollte. Darüber hinaus war auch 2014 schon der Neubau einer Kindertagesstätte am Ort der bisherigen eingrupppigen Einrichtung vorgesehen. Hier wollen wir anknüpfen und das schon begonnene Verfahren wieder aufgreifen.

Die CDU-Fraktion fordert den Neubau einer mindestens sechsgruppigen Kita an der Auermühle. Die Aufstellung eines B-Plans ist dafür offensichtlich erforderlich. Wir vermögen allerdings nicht zu akzeptieren, dass die Realisierung des Neubaus durch das B-Plan-Verfahren, das dann natürlich für den gesamten Bereich Auermühle gelten muss, eineinhalb bis zwei Jahre dauern wird. Der Neubau der Kita ist dringend erforderlich und muss vorgezogen werden.

Die Weiterentwicklung des gesamten Geländes muss heute begonnen werden, damit die Fläche unmittelbar nach dem Wegfallen des Vorhaltebedarfs für Flüchtlinge einer neuen Nutzung zugeführt werden kann, ohne dass wir Zeit verlieren. Bei allen Planungen müssen die zukünftigen Bedarfe des Klinikums berücksichtigt werden, evtl. Teilflächen vorgehalten werden.

Freundliche Grüße

Thomas Eimermacher
CDU

gez.
Bündnis 90/Die Grünen