

Herrn
Oberbürgermeister
Uwe Richrath
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

FRAKTION LEVERKUSEN

Friedrich-Ebert-Straße 96
51373 Leverkusen
Telefon: 02 14 / 406-87 20

info@cdufraktion-lev.de
<http://cdufraktion-lev.de>

Unser Zeichen: mdp / rm

Leverkusen, 25. Mai 2023

Anfrage zur Grünsatzung an die Bauaufsicht

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, sehr
geehrter Herr Baumeister,
sehr geehrter Herr Möhring,

bezugnehmend auf unsere mündlich vorgetragene Anfrage vom 04.05.2023 im Ausschuss für
Bürgereingaben und Umwelt möchten wir unsere Anfrage erneut schriftlich stellen und
bitten um Beantwortung folgender Fachfrage.

Die zu beschließende neue Grünsatzung soll laut vorliegender Verwaltungsvorlage ihren
Geltungsbereich nur auf neue und noch nicht genehmigte Bauanträge bzw. Bauvorhaben
erstrecken.

Bitte geben Sie Ihre Einschätzung hierzu, ob die neue Grünsatzung auch bereits genehmigte
Bauvorhaben anspricht, wenn denn eine Verlängerung der Geltungsdauer der
Baugenehmigung seitens der Bauherrenschaft begehrt wird.

Aufgrund der aktuellen Zinslage und der allgemeinen Unwägbarkeiten (Materialknappheit
etc.) gerade jetzt in der Bauwirtschaft werden und wurden Bauvorhaben teilweise
verschoben - dies würde jedoch bei einer begehrten Verlängerung in der neuen
Geltungsdauer der Grünsatzung zu einem neuen Genehmigungsverfahren führen, eben
unter Berücksichtigung der neuen Grünsatzung. Selbstredend mit erheblichen Mehrkosten,
da die bereits genehmigten Planungen überworfen werden müssten und damit auch die
Arbeitsbelastung der Genehmigungsbehörde mitunter weiter stiege.

Wir bitten freundlich um Stellungnahme zu der Anfrage wünschenswerterweise bis vor der
Ratssitzung am 05.06.2023 – denn hier soll die öffentliche Auslegung der Grünsatzung
beschlossen werden.

Mit freundlichen Grüßen


Frank Schmitz
Ratsherr

gez.
René Mayer
sachkundiger Bürger