

## **Anfrage der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung II vom 29.12.2022**

### **Sachstand Stadthalle Opladen**

Über z.d.A.: Rat Nr. 6 vom 12.08.2022 wurde die Politik darüber informiert, dass auf Initiative des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke am 15.06.2022 ein Gespräch zwischen Ihnen und den Eigentümern der Objekte Stadthalle Opladen und Villa Weskott stattgefunden hat. Dabei wurden die Planungen für beide Gebäude sowie der Sachstand in der Umsetzung besprochen. Nun ist wieder ein halbes Jahr vergangen, erkennbar passiert ist noch immer nichts...

Bitte beantworten Sie folgende Fragen über z.d.A.: Rat:

1.  
Wurde zwischenzeitlich der angekündigte modifizierte Bauantrag durch die Eigentümer bei der Bauverwaltung eingereicht?
2.  
Wie ist der Stand der Prüfung? Wann kann mit einer Genehmigung durch die Bauverwaltung gerechnet werden?
3.  
Ist der Verwaltung der Stand der Sanierungsarbeiten am Hotel bekannt? Es sollte zeitnah („in den nächsten Monaten“) wiedereröffnet werden?
4.  
Gab es zwischenzeitlich weitere Kontakte zwischen dem Eigentümer und der Verwaltung? Wenn ja, mit welchem Ergebnis?

Stellungnahme:

Das Büro des Oberbürgermeisters steht mit den Eigentümern der Objekte Stadthalle Opladen und Villa Weskott im Austausch. Ein Bauantrag wurde von den Eigentümern bislang noch nicht eingereicht. Die kurzfristige Einreichung eines Bauantrages wurde jedoch erneut avisiert. Die Verzögerung des Projektes wird mit den komplexen brandschutztechnischen Anforderungen des Objektes begründet. An den bisherigen Planungen habe sich aus Sicht der Eigentümer nichts geändert. Die Eigentümer planen weiterhin, im Gebäude der ehemaligen Stadthalle Opladen ein asiatisches Restaurant zu eröffnen. Die Villa Weskott soll als Hotel betrieben werden. Neben der seitens der Eigentümer beabsichtigten möglichen Entwicklung des Objektes wurden gemeinsam weitere, alternative Nutzungsmöglichkeiten besprochen. Über etwaige Ergebnisse wird zu gegebener Zeit berichtet.

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke

1. Fraktionen und Einzelvertreter/in des Rates vorab zur Kenntnis
2. Mitglieder der Bezirksvertretung II und beratende Ratsmitglieder vorab zur Kenntnis
3. Veröffentlichung in der nächsten öffentlichen Ausgabe des Mitteilungsblatts  
z.d.A.: Rat

Gez. Weber  
Oberbürgermeister, Rat und Bezirke  
10.08.2023